

## **SATZUNG**

**über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
und den Erlass örtlicher Bauvorschriften für dieses Plangebiet**

### **BEBAUUNGSPLAN LANGENWALD – 3. TEILÄNDERUNG**

Der Gemeinderat der Gemeinde Neunkirchen hat am 30.01.2020

- a) diesen Bebauungsplan aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches – BauGB – in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I. S. 3634)
- b) die ergänzenden örtlichen Bauvorschriften aufgrund der §§ 74 und 75 LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010, 357, ber. S. 4169), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.06.2018 (GBl. S. 221) m.W.v. 30.06.2018

als **SATZUNG** beschlossen.

#### **§ 1 - Geltungsbereich**

---

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus seiner Festsetzung in den Lageplänen Anlagen Nrn. 2a und 2b vom 20.01.2020.

#### **§ 2 - Bestandteile der Satzung**

---

**Bestandteile der Satzung sind :**

- Anlage Nr. 2    Bebauungsplan Teil A und Teil B im Maßstab 1 : 500 vom 20.01.2020  
                  mit zeichnerischen und schriftlichen Festsetzungen nach dem BauGB und der BauNVO und  
                  örtlichen Bauvorschriften nach der LBO

**Dem Bebauungsplan beigelegt sind :**

- Anlage Nr. 1    Begründung  
Anlage Nr. 3    Fachbeitrag Artenschutz vom 21.01.2020

#### **§ 3 - Ordnungswidrigkeiten**

---

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

#### **§ 4 - Inkrafttreten**

---

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Neunkirchen, den ..... **06. Feb. 2020**



Der Bürgermeister