



ZEICHENERKLÄRUNG

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**
 - 1.1 **SO_{SE}** sonstiges Sondergebiet "Solarenergie"
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)**
 - 2.1 **0,6** maximal zulässige Grundflächenzahl
 - 2.2 **MH_{max} = 3,00m+GOK** maximal zulässige Modulhöhe über Geländeoberkante
- 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)**
 - 3.1 Baugrenze
- 4. VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)**
 - 4.1 Fahrbahn
 - Öffentliche Parkfläche
- 5. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)**
 - 5.1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- 6. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 9 (6) BauGB)**
 - 6.1 Waldabstand gem. § 4 Abs. 3 LBO (nachrichtlich)
- 7. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)**
 - 7.1 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- 8. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN**
 - 8.1 bestehende Gebäude
 - 8.2 bestehende Grenzen
 - 8.3 Geltungsbereich des Bebauungsplans "Sondergebiet Alten- und Pflegeheim" mit Festsetzungen
 - 8.4 Höhenlinien in 0,5 m-Schritten (wird noch ergänzt)
 - 8.5 Waldrand (außerhalb Geltungsbereich)
 - 8.6 aus Luftbild nachdigitalisierter Bestand bzw. Planung der Freiflächensolarenergieanlage im Plangebiet
 - 8.7 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl (GRZ)
maximale zulässige Anlagenhöhe	

KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTEBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach · Fon 06261/9290-0 · Fax 06261/9290-44 · info@ifk-mosbach.de · www.ifk-mosbach.de

Datum	Zeichen	Gefertigt	Anlage	2a
bearbeitet 27.07.2022	Lan			
gezeichnet 27.07.2022	Lan		Projekt Nr.	3789

Gemeinde: **Neunkirchen**

Gemarkung: **Neunkirchen**

Projekt: **Bebauungsplan Solarenergie**

Planstand: **Vorentwurf**

Maßstab: **1 : 500**

Die Gemeinde:

Neunkirchen, den _____

Der Bürgermeister _____