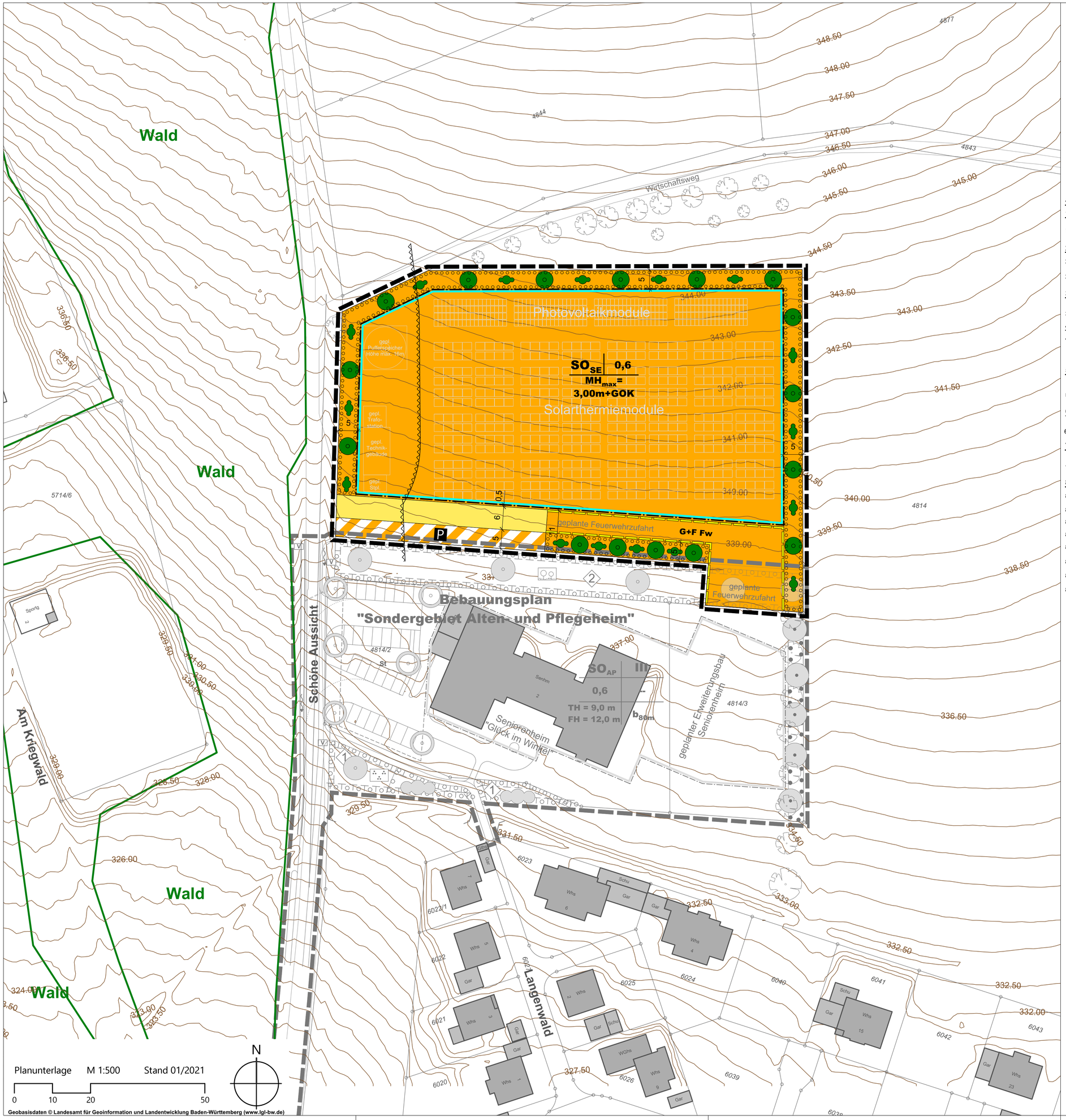

Planunterlage M 1:500 Stand 01/2021

0 10 20 50

N

Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

IFK-INGENIEURE
Mosbach
www.ifk-mosbach.de

ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

1.1 SO_{SE} sonstiges Sondergebiet "Solarenergie"

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

2.1 **0,6** maximal zulässige Grundflächenzahl

2.2 MH_{max}= 3,00m+GOK maximal zulässige Modulhöhe über Geländeoberkante

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

3.1 Baugrenze

4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)

4.1 Straßenverkehrsfläche (Aufteilung unverbindlich)

Fahrbahn
P Öffentliche Parkfläche

5. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)

5.1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

6. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 9 (6) BauGB)

6.1 Waldabstand gem. § 4 Abs. 3 LBO (nachrichtlich)

7. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

7.1 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

8. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

8.1 bestehende Gebäude

8.2 bestehende Grenzen

8.3 Geltungsbereich des Bebauungsplans "Sondergebiet Alten- und Pflegeheim" mit Festsetzungen

8.4 Höhenlinien in 0,5 m-Schritten (wird noch ergänzt)

8.5 Wald Waldrand (außerhalb Geltungsbereich)

8.6 ursprüngliche Anlagenplanung (beispielhaft und unverbindlich)

8.7 aus Luftbild nachdigitalisierter Bestand bzw. Planung der Freiflächensolarenergieanlage im Plangebiet

8.8 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl (GRZ)
maximale zulässige Anlagenhöhe	

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de
IFK INGENIEURE Partnerschaftsgesellschaft mbB

	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2a
bearbeitet	13.02.2023	Lan			
gezeichnet	13.02.2023	Lan		Projekt Nr.	3789

Gemeinde: Neunkirchen

Gemarkung: Neunkirchen

Projekt: Bebauungsplan

Solarenergie

Planstand: Entwurf

Maßstab: 1 : 500

Die Gemeinde:

Neunkirchen, den

Der Bürgermeister